

Khoá đào tạo

PHÁP LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN DÀNH CHO NHÀ ĐẦU TƯ CÁ NHÂN

THÔNG DIỆP

CTELG

Thị trường bất động sản đang được điều chỉnh bởi hệ thống pháp luật mới, trong đó có **Luật Kinh doanh bất động sản 2023**, **Luật Nhà ở 2023** và **Luật Đất đai 2024**, cùng các quy định liên quan đến hoạt động giao dịch bất động sản. Những thay đổi trong pháp luật đặt ra yêu cầu người MUA ĐỂ AN CƯ và nhà ĐẦU TƯ cá nhân cần hiểu rõ các quy định pháp lý, điều kiện giao dịch và những rủi ro có thể phát sinh trước khi tham gia thị trường.

Khoá đào tạo **Pháp luật kinh doanh bất động sản dành cho nhà đầu tư cá nhân** do UEH xây dựng nhằm trang bị và cung cấp cho người học những kiến thức pháp lý thực tiễn cũng như những điểm thay đổi mới liên quan đến các quy định của pháp luật trong hoạt động mua bán bất động sản, giúp người học chủ động nhận diện rủi ro, phòng ngừa tranh chấp và bảo vệ quyền lợi trong quá trình mua bán, giao dịch bất động sản.

KHÓA HỌC PHÙ HỢP CHO ĐỐI TƯỢNG SAU

- **Nhà đầu tư bất động sản cá nhân:** Cá nhân đầu tư bất động sản tự do, mua bất động sản để đầu tư hoặc tích lũy tài sản.
- **Người mua bất động sản để an cư:** Những người có nhu cầu mua nhà, đất và muốn hiểu rõ các vấn đề pháp lý trước khi thực hiện giao dịch.
- **Người hoạt động trong lĩnh vực bất động sản:** Chuyên viên, nhân viên môi giới và những người thường xuyên tham gia hoặc hỗ trợ các giao dịch bất động sản.
- **Chuyên viên quản lý dự án:** Đang làm việc tại các tập đoàn, công ty phát triển bất động sản và cần cập nhật kiến thức pháp luật liên quan đến hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản.
- **Người mong muốn tiếp cận lĩnh vực bất động sản:** Muốn trang bị nền tảng kiến thức pháp lý trước khi tham gia thị trường.
- **Các đối tượng khác có nhu cầu** tìm hiểu và cập nhật kiến thức pháp luật về kinh doanh bất động sản.



MỤC TIÊU

SAU KHI HOÀN THÀNH KHÓA HỌC, HỌC VIÊN SẼ

VỀ KIẾN THỨC PHÁP LÝ

- Am hiểu các quy định của pháp luật trong kinh doanh bất động sản.
- Nắm bắt những điểm mới đáng chú ý của Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và Luật Nhà ở 2023.
- Hiểu rõ các vấn đề pháp lý khi giao dịch bất động sản của hộ gia đình, cá nhân.
- Hiểu các quy định pháp lý liên quan đến việc mua bất động sản từ chủ đầu tư dự án.

VỀ KỸ NĂNG CHUYÊN MÔN

- Hiểu rõ nội dung, quy trình và thủ tục pháp lý khi thực hiện một dự án đầu tư kinh doanh bất động sản.
- Nhận diện các vấn đề pháp lý khi mua nhà, công trình xây dựng có sẵn và hình thành trong tương lai.
- Nắm được các vấn đề pháp lý khi mua đất nền trong dự án nhà ở và nhà ở xã hội.
- Tiếp cận một số phương thức đầu tư bất động sản mới.
- Nhận biết các giao dịch đáng ngờ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản.
- Nắm được các biện pháp phòng, chống rửa tiền.
- Nhận diện các rủi ro và tranh chấp thường gặp trong giao dịch bất động sản.

NỘI DUNG

Khóa đào tạo **Pháp luật kinh doanh bất động sản dành cho nhà đầu tư cá nhân** bao gồm các nội dung sau:

A. Các điểm mới đáng chú ý trong Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023 và Luật Nhà ở năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản 2023 dự kiến có hiệu lực từ ngày 01/8/2024.

B. Những vấn đề pháp lý khi giao dịch bất động sản của hộ gia đình, cá nhân (chủ sở hữu bất động sản là hộ gia đình, cá nhân)

- Pháp lý khi giao dịch đối với quyền sử dụng đất (đất nền) của hộ gia đình, cá nhân;
- Pháp lý khi giao dịch đối với nhà ở của hộ gia đình, cá nhân;
- Giao dịch với quyền sử dụng đất, nhà ở chưa/ không có Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất;
- Pháp lý khi cá nhân thực hiện phân lô hộ lẻ (phân lô bán đất nền).

C. Tổng quan các vấn đề chung khi mua bất động sản từ chủ đầu tư dự án

- Pháp lý khi mua nhà, công trình xây dựng có sẵn;
- Pháp lý khi mua nhà, công trình xây dựng hình thành trong tương lai;
- Pháp lý khi mua đất nền trong dự án nhà ở được phép bán đất nền);
- Pháp lý khi mua nhà ở xã hội.

D. Giao dịch bất động sản qua sàn giao dịch bất động sản

E. Một số phương thức đầu tư bất động sản mới

- Học phí: 2.800.000 VND/Học viên**
- Chính sách ưu đãi:** Liên hệ Bộ phận Quản lý đào tạo.
- Hình thức học:** Trực tuyến (online)

TƯ VẤN NGAY

0901. 866. 279



TRUNG TÂM KINH TẾ, LUẬT VÀ QUẢN LÝ

Phòng B2.218, 279 Nguyễn Tri Phương, phường Diên Hồng, TP. Hồ Chí Minh

Hotline: 028. 38. 45. 41. 40

Email: ctelg@global.ueh.edu.vn

Website: www.ctelg.ueh.edu.vn