

Khoá đào tạo KỸ NĂNG TRONG ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

THÔNG DIỆP

CTELG

Thị trường bất động sản Việt Nam đang có nhiều thay đổi quan trọng trong hành lang pháp lý với **Luật Kinh doanh bất động sản 2023, Luật Nhà ở 2023 và Luật Đất đai 2024**, cùng các văn bản hướng dẫn thi hành. Những quy định mới và thay đổi trong hệ thống pháp luật đặt ra yêu cầu cao hơn, ngày càng đòi hỏi nhà đầu tư phải có khả năng **phân tích thông tin, nhận diện rủi ro và đánh giá đúng giá trị của bất động sản** trước khi đưa ra quyết định đầu tư.

Khóa đào tạo Kỹ năng trong đầu tư bất động sản được thiết kế nhằm cung cấp cho người học những kiến thức, kinh nghiệm và kỹ năng cần thiết để tiếp cận, phân tích và ra quyết định đầu tư bất động sản một cách hiệu quả và an toàn nhất.

Khóa học tập trung vào việc:

- Cập nhật những điểm mới đáng chú ý của pháp luật về kinh doanh bất động sản và nhà ở;
- Nhận diện các vấn đề pháp lý khi giao dịch và đầu tư bất động sản;
- Kiểm tra và ứng dụng thông tin quy hoạch trong quá trình đầu tư;
- Tiếp cận các phương pháp định giá bất động sản;
- Phân tích các hình thức đầu tư và xu hướng phát triển của thị trường;
- Trang bị kỹ năng cần thiết để đánh giá và đưa ra quyết định đầu tư phù hợp.

KHÓA HỌC PHÙ HỢP CHO ĐỐI TƯỢNG SAU

- Chuyên viên định giá tài sản bảo đảm tại các ngân hàng
- Cán bộ, công chức đang làm việc tại cơ quan quản lý nhà nước có liên quan, như Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường
- Người đang làm việc tại các tập đoàn, công ty phát triển bất động sản
- Chuyên viên môi giới bất động sản
- Nhà đầu tư bất động sản tự do
- Người mong muốn tiếp cận với hoạt động bất động sản.

Cấp chứng nhận đào tạo: Sau khi kết thúc khóa học, học viên đạt yêu cầu sẽ được **Trung tâm Kinh tế, Luật và Quản lý trực thuộc Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh** cấp Chứng nhận hoàn thành Khóa học **Kỹ năng trong đầu tư bất động sản**, chứng nhận này có giá trị trên phạm vi toàn quốc.



MỤC TIÊU

SAU KHI HOÀN THÀNH KHÓA HỌC, HỌC VIÊN SẼ

VỀ KIẾN THỨC PHÁP LÝ

- Am hiểu các quy định pháp luật liên quan đến kinh doanh và giao dịch bất động sản.
- Hiểu rõ các vấn đề pháp lý khi thực hiện giao dịch bất động sản của hộ gia đình, cá nhân.
- Nắm được các nội dung pháp lý cơ bản khi mua bất động sản từ chủ đầu tư dự án.
- Nhận biết các giao dịch đáng ngờ và các quy định về phòng, chống rửa tiền trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản.

VỀ KỸ NĂNG CHUYÊN MÔN

- Hiểu được nội dung, quy trình và thủ tục pháp lý khi thực hiện một dự án đầu tư kinh doanh bất động sản.
- Có khả năng kiểm tra và ứng dụng thông tin quy hoạch trước khi đầu tư.
- Biết cách tiếp cận và ứng dụng các phương pháp định giá bất động sản.
- Có khả năng thực hiện đánh giá độc lập đối với các bất động sản phổ thông trên thực tế.
- Nắm bắt các hình thức đầu tư bất động sản.
- Nhận diện những xu hướng phát triển của thị trường bất động sản.
- Có thêm cơ sở để đánh giá cơ hội, rủi ro và lựa chọn phương thức đầu tư phù hợp.

NỘI DUNG

A. PHÁP LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN DÀNH CHO NHÀ ĐẦU TƯ CÁ NHÂN

- Các điểm mới đáng chú ý trong Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023 và Luật Nhà ở năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản 2023 dự kiến có hiệu lực từ ngày 01/8/2024.
- Những vấn đề pháp lý khi giao dịch bất động sản của hộ gia đình, cá nhân (chủ sở hữu bất động sản là hộ gia đình, cá nhân)
- Tổng quan các vấn đề chung khi mua bất động sản từ chủ đầu tư dự án
- Giao dịch bất động sản qua sàn giao dịch bất động sản
- Một số phương thức đầu tư bất động sản mới

B. KỸ NĂNG ỨNG DỤNG QUY HOẠCH TRONG BẤT ĐỘNG SẢN

C. PHONG THUỶ BẤT ĐỘNG SẢN

D. CÁC PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN

- Học phí: 5.000.000 VND/Học viên**
- Chính sách ưu đãi:** Liên hệ Bộ phận Quản lý đào tạo.
- Hình thức học:** Trực tuyến (online) - Trực tiếp (offline)

TƯ VẤN NGAY

0901. 866. 279



TRUNG TÂM KINH TẾ, LUẬT VÀ QUẢN LÝ

Phòng B2.218, 279 Nguyễn Tri Phương, phường Diên Hồng, TP. Hồ Chí Minh

Hotline: 028. 38. 45. 41. 40

Email: ctelg@global.ueh.edu.vn

Website: www.ctelg.ueh.edu.vn