

Khoá quản lý ĐIỀU HÀNH SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

Đào tạo theo quy định
khung chương trình của Bộ Xây dựng

THÔNG DIỆP

CTELG

Sàn giao dịch BĐS đóng vai trò là tổ chức kinh doanh dịch vụ BĐS chủ lực và phải đáp ứng các điều kiện nghiêm ngặt về nhân sự và quản lý theo **Luật Kinh doanh bất động sản 2023**. Việc điều hành sàn đòi hỏi người quản lý phải có kiến thức chuyên sâu về quản trị doanh nghiệp, tài chính, pháp luật giao dịch và các quy định về chống rửa tiền. **Thông tư 04/2024/TT-BXD** của Bộ Xây dựng ban hành quy định cụ thể về khung đào tạo cho hoạt động này.

Khóa quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản do UEH xây dựng nhằm: đáp ứng đầy đủ điều kiện pháp lý bắt buộc đối với người điều hành sàn giao dịch, hỗ trợ cá nhân và tổ chức thiết lập, tổ chức và vận hành sàn giao dịch bất động sản một cách hợp pháp, an toàn và hiệu quả.



Nâng cao năng lực quản trị:

Trang bị kiến thức và kỹ năng cần thiết để tổ chức, quản lý, điều hành hoạt động của sàn giao dịch một cách hiệu quả, chuyên nghiệp, đồng thời đảm bảo sàn giao dịch luôn tuân thủ pháp luật (đặc biệt là quy định về phòng, chống rửa tiền).

KHÓA HỌC PHÙ HỢP CHO ĐỐI TƯỢNG

- **Người điều hành sàn giao dịch BĐS tương lai:** Cá nhân có nhu cầu hoàn thiện hồ sơ để được công nhận là người điều hành sàn giao dịch BĐS. Việc có Giấy chứng nhận hoàn thành Đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về điều hành sàn giao dịch BĐS là một điều kiện bắt buộc để đăng ký thành lập hoặc bổ nhiệm người điều hành sàn theo Luật Kinh doanh Bất động sản 2023.
- **Chủ doanh nghiệp và lãnh đạo cấp cao:** Giám đốc, Phó Giám đốc các công ty, sàn giao dịch BĐS có trách nhiệm tổ chức, điều hành và quản lý hoạt động kinh doanh, cần cập nhật kiến thức quản trị và pháp lý chuyên sâu.
- **Người quản lý đội ngũ môi giới:** Cá nhân có kinh nghiệm môi giới muốn chuyển sang vai trò quản lý cấp cao, cần nắm vững kiến thức về tài chính, pháp lý và chiến lược điều hành sàn.



Đủ điều kiện pháp lý bắt buộc:

Khi hoàn thành khóa đào tạo, học viên sẽ được Cấp giấy chứng nhận hoàn thành khóa học quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản. Đây là điều kiện bắt buộc phải có trong hồ sơ đăng ký thành lập sàn giao dịch BĐS hoặc khi bổ nhiệm người điều hành sàn theo quy định của Luật Kinh doanh BĐS 2023.

MỤC TIÊU

SAU KHI HOÀN THÀNH KHÓA HỌC, HỌC VIÊN SẼ

VỀ KIẾN THỨC QUẢN TRỊ

- Nắm vững pháp luật điều hành:** Nắm được các quy định pháp luật liên quan đến tổ chức, hoạt động, điều hành và quản lý nhân sự của sàn giao dịch BĐS.
- Hiểu rõ tài chính sàn:** Phân tích các nguồn thu, chi, và quản lý rủi ro tài chính cơ bản trong hoạt động của sàn giao dịch.

VỀ KỸ NĂNG CHUYÊN MÔN

- Xây dựng hệ thống sàn:** Thiết lập quy trình vận hành, quản lý giao dịch, lập kế hoạch kinh doanh, và quản lý đội ngũ môi giới.
- Quản lý pháp lý:** Thành thạo quy trình lập hồ sơ giao dịch, thẩm định pháp lý dự án và đảm bảo sàn giao dịch tuân thủ quy định về phòng, chống rửa tiền.
- Viết báo cáo:** Có kỹ năng lập các loại báo cáo cần thiết về hoạt động và kết quả kinh doanh của sàn giao dịch BĐS.

NỘI DUNG

Khóa quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản được thiết kế theo quy định khung đào tạo của Bộ Xây dựng tại **Thông tư 04/2024/TT-BXD**, gồm:

A. KIẾN THỨC CƠ SỞ

- Chuyên đề 1:** Các quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản
Chuyên đề 2: Các quy định pháp luật về nhà ở liên quan đến kinh doanh bất động sản
Chuyên đề 3: Các quy định pháp luật về đất đai liên quan đến kinh doanh bất động sản
Chuyên đề 4: Các quy định pháp luật về đầu tư liên quan đến kinh doanh bất động sản
Chuyên đề 5: Các quy định pháp luật về dân sự liên quan đến kinh doanh bất động sản
Chuyên đề 6: Các quy định pháp luật về công chứng liên quan đến kinh doanh bất động sản
Chuyên đề 7: Các quy định pháp luật về doanh nghiệp liên quan đến kinh doanh bất động sản
Chuyên đề 8: Các quy định pháp luật về thuế, phí, lệ phí liên quan đến kinh doanh bất động sản
Chuyên đề 9: Các quy định pháp luật về phòng chống rửa tiền liên quan đến kinh doanh bất động sản
Chuyên đề 10: Các quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính liên quan đến kinh doanh bất động sản
Chuyên đề 11: Tổng quan chung về thị trường bất động sản
Chuyên đề 12: Nguyên lý hình giá thành bất động sản và tư vấn giá bất động sản

B. KIẾN THỨC CHUYÊN MÔN

- Chuyên đề 13:** Tổ chức điều hành sàn giao dịch bất động sản.
Chuyên đề 14: Quy trình và kỹ năng điều hành sàn giao dịch bất động sản

C. NGHIÊN CỨU THỰC TẾ VÀ VIẾT BÁO CÁO

Thực hành: Tìm hiểu thực tế hoạt động của 1 - 2 sàn giao dịch bất động sản; viết báo cáo thu hoạch; Giải quyết một số tình huống thực tế

- Học phí:** 2.300.000 VND/Học viên
- Chính sách ưu đãi:** Liên hệ Bộ phận Quản lý đào tạo.
- Hình thức học:** Trực tuyến (online).

TƯ VẤN NGAY

0901. 866. 279



TRUNG TÂM KINH TẾ, LUẬT VÀ QUẢN LÝ

Phòng B2.218, 279 Nguyễn Tri Phương, phường Diên Hồng, TP. Hồ Chí Minh

Hotline: 028. 38. 45. 41. 40

Email: ctelg@global.ueh.edu.vn

Website: www.ctelg.ueh.edu.vn