

Khoá đào tạo **ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN**

THÔNGIỆP

CTELG

Hoạt động định giá và thẩm định giá bất động sản tại Việt Nam được thực hiện trong khuôn khổ **Luật Giá 2023** và các quy định pháp luật liên quan đến hoạt động thẩm định giá, định giá bất động sản. Trong bối cảnh thị trường bất động sản ngày càng yêu cầu cao về tính minh bạch và cơ sở xác định giá trị, người tham gia thị trường cần có kiến thức và phương pháp định giá phù hợp.

Khóa đào tạo định giá bất động sản do UEH xây dựng nhằm cung cấp kiến thức về cơ sở giá trị, nguyên tắc, cách tiếp cận và phương pháp định giá, đồng thời trang bị kỹ năng thu thập, phân tích dữ liệu để người học có thể thực hiện một cuộc định giá bất động sản độc lập và đưa ra kết quả hợp lý, thuyết phục.

KHÓA HỌC PHÙ HỢP CHO ĐỐI TƯỢNG SAU

- Chuyên viên định giá tài sản bảo đảm tại các ngân hàng
- Cán bộ, công chức đang làm việc tại cơ quan quản lý nhà nước có liên quan, như Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường
- Người đang làm việc tại các tập đoàn, công ty phát triển bất động sản
- Chuyên viên môi giới bất động sản
- Nhà đầu tư bất động sản tự do
- Người mong muốn tiếp cận với hoạt động bất động sản.

Cấp chứng nhận đào tạo: Cấp giấy chứng nhận hoàn thành khóa học **Định giá bất động sản** do Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh cấp.



MỤC TIÊU

SAU KHI HOÀN THÀNH KHÓA HỌC, HỌC VIÊN SẼ



1. KIẾN THỨC VỀ HOẠT ĐỘNG ĐỊNH GIÁ

Biết được hoạt động thẩm định giá và định giá tại Việt Nam và các quốc gia trong khu vực.



2. KIẾN THỨC PHÁP LÝ

Nắm vững và vận dụng hệ thống văn bản pháp lý liên quan đến thẩm định giá và định giá bất động sản tại Việt Nam.



3. CƠ SỞ GIÁ TRỊ VÀ NGUYÊN TẮC ĐỊNH GIÁ

Hiểu được cơ sở giá trị và vận dụng các nguyên tắc kinh tế trong hoạt động thẩm định giá và định giá bất động sản.



4. PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH GIÁ

Lĩnh hội các phương pháp định giá bất động sản thuộc ba cách tiếp cận được vận dụng phổ biến trên thế giới và tại Việt Nam.



5. THỰC HÀNH ĐỊNH GIÁ

Có khả năng ứng dụng các phương pháp định giá bất động sản để thực hiện một cuộc định giá độc lập đối với các bất động sản phổ thông trên thực tế.



6. THU THẬP VÀ PHÂN TÍCH DỮ LIỆU

Có kỹ năng thu thập, điều tra, tổng hợp và phân tích các dữ liệu cần thiết cho một cuộc định giá.

NỘI DUNG

Chương trình đào tạo Định giá bất động sản bao gồm các chuyên đề:

1. Chuyên đề Pháp luật về giá và thẩm định giá (bonus)
2. Chuyên đề Nguyên lý thẩm định giá
3. Chuyên đề Thẩm định giá bất động sản
4. Chuyên đề Tình huống giả định
5. Chuyên đề Tình huống thực tế (không bắt buộc)

- **Học phí:** 2.000.000 VND/Học viên
- **Chính sách ưu đãi:** Liên hệ Bộ phận Quản lý đào tạo.
- **Hình thức học:** Trực tuyến (online) - Trực tiếp (offline)

TƯ VẤN NGAY

0901. 866. 279



TRUNG TÂM KINH TẾ, LUẬT VÀ QUẢN LÝ

Phòng B2.218, 279 Nguyễn Tri Phương, phường Diên Hồng, TP. Hồ Chí Minh

Hotline: 028. 38. 45. 41. 40

Email: ctelg@global.ueh.edu.vn

Website: www.ctelg.ueh.edu.vn