

Khoá đào tạo BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ VỀ GIÁ ĐẤT

Đào tạo theo quy định khung
chương trình của **Bộ Nông nghiệp và Môi trường**

THÔNG ĐIỆP

CTELG

Hoạt động quản lý và định giá đất là lĩnh vực cốt lõi của quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt sau khi **luật đất đai 2024** và **Nghị định số 71/2024/NĐ-CP** ra đời với nhiều quy định mới về phương pháp định giá đất. Nhu cầu đào tạo là **bắt buộc** để chuẩn hóa đội ngũ chuyên gia, đảm bảo việc xác định giá đất phục vụ cho công tác quản lý nhà nước (như xây dựng bảng giá đất, tính thuế, thu hồi đất) và hoạt động tư vấn xác định giá đất tuân thủ pháp luật. **Thông tư số 12/2024/TT-BTNMT** quy định khung nội dung đào tạo cho hoạt động này.

Trên cơ sở đó, Khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất được UEH xây dựng chương trình đào tạo và đã được Bộ Nông nghiệp và Môi trường cấp phép đào tạo. Khóa đào tạo, bồi dưỡng hướng đến trang bị kiến thức pháp luật chuyên sâu và các kỹ năng kỹ thuật cần thiết để **xác định giá đất chính xác, minh bạch, kịp thời** theo cơ chế thị trường và quy định mới.

KHÓA HỌC PHÙ HỢP CHO ĐỐI TƯỢNG

- Cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất:** Những người có nhu cầu lấy Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất để hoàn thiện hồ sơ đăng ký danh sách định giá viên đất đai, đáp ứng điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất.
- Cán bộ, công chức:** Cán bộ công chức, viên chức thuộc cơ quan quản lý nhà nước về đất đai hoặc cơ quan có chức năng quản lý đất đai ở địa phương, tham gia trực tiếp vào công tác xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất và định giá đất cụ thể.
- Các đối tượng khác có liên quan:** Chuyên viên làm việc tại các tổ chức tư vấn, tổ chức kinh doanh bất động sản, ngân hàng, hoặc các đơn vị khác có nhu cầu cập nhật kiến thức chuyên sâu về giá đất.

Cấp Chứng nhận đào tạo: Giấy **Chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất** do **Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh** cấp (Đơn vị được Bộ Nông nghiệp và Môi trường cấp phép đào tạo chương trình này).

Giấy chứng nhận này là một trong những điều kiện cần để hành nghề tư vấn xác định giá đất.

SAU KHI HOÀN THÀNH KHÓA HỌC, HỌC VIÊN SẼ

VỀ KIẾN THỨC

- Nắm vững pháp luật đất đai:** Hiểu rõ các quy định mới nhất của Luật Đất đai 2024, Nghị định 71/2024/NĐ-CP và các văn bản liên quan đến giá đất.
- Hiểu rõ phương pháp:** Nắm vững nguyên tắc, căn cứ, thời điểm định giá đất và các phương pháp định giá đất được áp dụng theo quy định pháp luật.

VỀ THÁI ĐỘ

- Tuân thủ chuyên nghiệp:** Nâng cao tính khách quan, công khai, minh bạch và hiệu quả trong công tác quản lý và định giá đất.

VỀ KỸ NĂNG

- Thực hành định giá đất cụ thể:** Vận dụng thành thạo các phương pháp định giá đất (như so sánh, thu nhập, thặng dư) để xác định giá đất cụ thể trong các trường hợp khác nhau.
- Thực hiện công tác quản lý giá đất:** Có kỹ năng tham mưu, thực hiện xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất và xác định giá đất cụ thể.
- Lập hồ sơ báo cáo:** Xây dựng đề cương báo cáo, chuẩn bị hồ sơ và thực hiện các bước tư vấn xác định giá đất theo đúng trình tự và yêu cầu pháp lý.

NỘI DUNG

Khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất được thiết kế theo quy định khung đào tạo của Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại **Thông tư số 12/2024/TT-BTNMT**, gồm:

A. PHẦN NỘI DUNG PHÁP LUẬT CHUNG

Chuyên đề 1: Một số nội dung quản lý nhà nước về đất đai

Chuyên đề 2: Một số nội dung của pháp luật khác liên quan đến định giá đất

B. PHẦN NỘI DUNG PHÁP LUẬT VỀ GIÁ ĐẤT

Chuyên đề 3: Phương pháp định giá đất

Chuyên đề 4: Xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất

Chuyên đề 5: Định giá đất cụ thể

Chuyên đề 6: Tư vấn xác định giá đất

Thực hành và viết báo cáo

- Học phí:**
- Chính sách ưu đãi:** Liên hệ Bộ phận Quản lý đào tạo.
- Hình thức học:** Trực tiếp

TƯ VẤN NGAY
0901. 865. 279



TRUNG TÂM KINH TẾ, LUẬT VÀ QUẢN LÝ

Phòng B2.218, 279 Nguyễn Tri Phương, phường Diên Hồng, TP. Hồ Chí Minh

Hotline: 028. 38. 45. 41. 40

Email: ctelg@ueh.edu.vn

Website: www.ctelg.ueh.edu.vn