

Khoá đào tạo

# BỒI DƯỠNG KIẾN THỨC HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

Đào tạo theo quy định  
khung chương trình của Bộ Xây dựng

## THÔNG ĐIỆP

**CTELG**

Thị trường bất động sản (BDS) tại Việt Nam đang được siết chặt quản lý theo **Luật kinh doanh bất động sản 2023**. Điều này đòi hỏi đội ngũ môi giới phải có **Chứng chỉ hành nghề** và kiến thức được chuẩn hóa theo quy định mới nhất. **Thông tư 04/2024/TT-BXD** của Bộ Xây dựng ban hành quy định cụ thể về khung đào tạo cho hoạt động này.

**Khoá đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản** do UEH xây dựng chương trình đào tạo và đáp ứng các quy định của Bộ Xây dựng. Chương trình đào tạo hướng đến đào tạo ra đội ngũ môi giới không chỉ đủ điều kiện pháp lý mà còn có năng lực thực tế để hành nghề một cách chuyên nghiệp và tuân thủ:



### Đủ điều kiện pháp lý bắt buộc:

Khi hoàn thành khoá đào tạo, học viên sẽ được cấp giấy chứng nhận hoàn thành đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản. Đây là điều kiện bắt buộc để cá nhân có đủ hồ sơ tham dự kỳ thi sát hạch cấp Chứng chỉ hành nghề môi giới BDS do Sở Xây dựng tổ chức.



### Chuyên nghiệp hóa kỹ năng:

Trang bị kiến thức toàn diện về pháp luật (luật đất đai 2024, luật nhà ở 2023, v.v.) và kỹ năng thực chiến (thu thập thông tin, đàm phán, thẩm định cơ sở, lập báo cáo) theo chuẩn mực nghề nghiệp mới nhất.

## KHÓA HỌC PHÙ HỢP CHO ĐỐI TƯỢNG SAU

- Cá nhân có nhu cầu dự thi Chứng chỉ hành nghề môi giới BDS:** Là yêu cầu bắt buộc để được cấp Chứng chỉ.
- Chuyên viên, nhân viên môi giới:** Cần cập nhật kiến thức pháp luật mới (đặc biệt là Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023) và nâng cao kỹ năng thực chiến.
- Quản lý sàn giao dịch:** Cần nắm vững toàn bộ kiến thức nghiệp vụ để đào tạo và quản lý đội ngũ môi giới hiệu quả.

**Cấp Chứng nhận đào tạo:** Cấp giấy chứng nhận hoàn thành Đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản do **Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh** cấp.

# MỤC TIÊU

## SAU KHI HOÀN THÀNH KHÓA HỌC, HỌC VIÊN SẼ

### VỀ KIẾN THỨC PHÁP LÝ

- Nắm vững luật mới:** Phân tích được các quy định cốt lõi của luật kinh doanh BĐS, luật đất đai, luật nhà ở, luật đầu tư liên quan đến hoạt động giao dịch và kinh doanh BĐS.
- Hiểu rõ Nghĩa vụ Tài chính:** Nắm vững các quy định về thuế, phí, lệ phí và các quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực BĐS.

### VỀ KỸ NĂNG CHUYÊN MÔN

- Thẩm định và tư vấn:** Phân tích, thẩm định giá BĐS cơ bản; tư vấn các thủ tục pháp lý, tài chính (vay vốn, thế chấp) cho khách hàng.
- Hoàn thiện thương vụ:** Thực hiện quy trình môi giới từ A đến Z, bao gồm thu thập thông tin, lập hồ sơ pháp lý, đàm phán, và giải quyết các vấn đề phát sinh.
- Tuân thủ chống rửa tiền:** Nhận diện và thực hiện các biện pháp phòng, chống rửa tiền và tài trợ khủng bố theo luật định trong mọi giao dịch BĐS.

# NỘI DUNG

Khóa đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản được thiết kế theo quy định khung đào tạo của **Bộ Xây dựng tại Thông tư 04/2024/TT-BXD**, gồm:

## A. KIẾN THỨC CƠ SỞ

- Chuyên đề 1:** Các quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản  
**Chuyên đề 2:** Các quy định pháp luật về nhà ở liên quan đến kinh doanh bất động sản  
**Chuyên đề 3:** Các quy định pháp luật về đất đai liên quan đến kinh doanh bất động sản  
**Chuyên đề 4:** Các quy định pháp luật về đầu tư liên quan đến kinh doanh bất động sản  
**Chuyên đề 5:** Các quy định pháp luật về dân sự liên quan đến kinh doanh bất động sản  
**Chuyên đề 6:** Các quy định pháp luật về công chứng liên quan đến kinh doanh bất động sản  
**Chuyên đề 7:** Các quy định pháp luật về doanh nghiệp liên quan đến kinh doanh bất động sản  
**Chuyên đề 8:** Các quy định pháp luật về thuế, phí, lệ phí liên quan đến kinh doanh bất động sản  
**Chuyên đề 9:** Các quy định pháp luật về phòng chống rửa tiền liên quan đến kinh doanh bất động sản  
**Chuyên đề 10:** Các quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính liên quan đến kinh doanh bất động sản  
**Chuyên đề 11:** Tổng quan chung về thị trường bất động sản  
**Chuyên đề 12:** Nguyên lý hình giá thành bất động sản và tư vấn giá bất động sản

## B. KIẾN THỨC CHUYÊN MÔN

- Chuyên đề 13:** Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản  
**Chuyên đề 14:** Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản

## C. NGHIÊN CỨU THỰC TẾ VÀ VIẾT BÁO CÁO

**Thực hành:** Nghiên cứu thực tế hoạt động môi giới bất động sản tại tổ chức môi giới bất động sản và viết báo cáo thu hoạch

- Học phí: 2.600.000 VND/Học viên**
- Chính sách ưu đãi:** Liên hệ Bộ phận Quản lý đào tạo.
- Hình thức học:** Trực tuyến (online).

TƯ VẤN NGAY

**0901. 866. 279**



## TRUNG TÂM KINH TẾ, LUẬT VÀ QUẢN LÝ

Phòng B2.218, 279 Nguyễn Tri Phương, phường Diên Hồng, TP. Hồ Chí Minh

Hotline: 028. 38. 45. 41. 40

Email: ctelg@ueh.edu.vn

Website: www.ctelg.ueh.edu.vn