

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

Trung tâm Kinh tế, Luật và Quản lý (CTELG) thuộc Trường Kinh tế, Luật và Quản lý nhà nước (UEH-CELG), Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh (UEH) kính gửi Chương trình đào tạo **Thẩm định tài chính dự án đầu tư thực hành**, với các nội dung:

I. GIỚI THIỆU

Chương trình tập huấn **Thẩm định tài chính dự án đầu tư thực hành** được thiết kế nhằm giúp cho người học nắm vững cách thức tính toán và thẩm định dự án đầu tư một cách đầy đủ nhất bằng Excel. Trên cơ sở dự án được tính toán, đi vào phân tích rủi ro dự án bằng các phương pháp cụ thể. Môn học được bắt đầu từ ôn lại tổng quan về thẩm định dự án đầu tư đến kết hợp hướng dẫn cụ thể sử dụng Excel khi tính toán và người học thực hành Excel tại lớp để nắm vững cách làm thực hành một dự án cụ thể. Thực hành các phương pháp phân tích rủi ro cho dự án đầu tư; người học có căn cứ đầy đủ để lựa chọn dự án đầu tư, làm cơ sở cho việc ra quyết định đầu tư.

II. ĐỐI TƯỢNG THAM DỰ

- Cán bộ đang làm việc tại các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan đến dự án, như Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cán bộ điều hành doanh nghiệp;
- Chuyên viên phân tích tài chính, tư vấn đầu tư, và quản lý dự án;
- Lãnh đạo cấp trung, chuyên viên, nhân viên khối khách hàng doanh nghiệp tại các ngân hàng;
- Nhân viên thẩm định tín dụng, dự án của các ngân hàng;
- Chuyên viên đang làm việc tại các công ty chứng khoán, công ty kiểm toán, và quỹ đầu tư;
- Chuyên viên phát triển dự án đầu tư bất động sản;
- Và các đối tượng khác có nhu cầu.

III. MỤC TIÊU CỦA CHƯƠNG TRÌNH

- Hiểu rõ các khái niệm cơ bản trong lĩnh vực thẩm định dự án, phương pháp, nội dung và hình thức lập hồ sơ thẩm định dự án đầu tư;
- Nắm vững các nguyên tắc quan trọng trong quá trình thẩm định một dự án đầu tư;
- Cung cấp cách thức xây dựng một báo cáo ngân lưu của vòng đời dự án, các tiêu chuẩn để đánh giá dự án và các quy tắc lựa chọn một dự án đầu tư tối ưu;
- Trang bị kỹ năng phân tích tài chính dự án đầu tư, tính khả thi và phân tích rủi ro của dự án, giúp cho việc chọn lựa phương án đầu tư hiệu quả, giảm thiểu rủi ro khi đưa ra các quyết định;
- Sử dụng các công cụ hỗ trợ (Excel) để thực hiện thẩm định một dự án.

Unbounded creativity. Empowered futures. Holistic values.

Thỏa sức sáng tạo. Chủ động tương lai. Toàn diện giá trị.

IV. THỜI LƯỢNG

Thời lượng: **8 buổi**.

V. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH

1. Tổng quan về dự án đầu tư

- ✓ Dự án là gì?
- ✓ Vai trò của dự án
- ✓ Các nội dung của dự án

2. Dòng tiền trong thẩm định tài chính dự án

- ✓ Mối liên hệ giữa các nội dung phi tài chính với dòng tiền dự án
- ✓ Tại sao cần sử dụng dòng tiền để tính hiệu quả tài chính dự án?
- ✓ Dòng tiền trong thẩm định tài chính dự án
 - Dòng tiền trong thẩm định tài chính dự án là dòng tiền nào?
 - + Dòng tiền tự do (FCF)
 - + Dòng tiền vốn (CCF)
 - Cách xây dựng dòng tiền trong thẩm định dự án
- ✓ Các bước dự toán dòng tiền

3. Chi phí vốn

- ✓ Chi phí vốn dự án
 - Chi phí vốn dự án trường hợp đặc biệt
 - + Dự án có cấu trúc vốn tối ưu (mục tiêu) và không thuế
 - + Dự án có cấu trúc vốn tối ưu (mục tiêu) và có thuế
 - Chi phí vốn dự án trường hợp tổng quát
 - + Chi phí vốn cho FCF
 - + Chi phí vốn cho CCF
- ✓ Chi phí nợ
- ✓ Chi phí vốn chủ sở hữu
 - Nguyên tắc chi phí vốn
 - Chi phí vốn chủ sở hữu
 - + Mối quan hệ công ty không vay nợ với dự án
 - + Ước tính chi phí vốn chủ sở hữu từ công ty chuyên doanh cùng ngành nghề không vay nợ (Levering)
 - + Ước tính chi phí vốn chủ sở hữu công ty không vay nợ (Unlevering)
- ✓ Tổng hợp các loại chi phí vốn theo các giả định suất chiết khấu lá chắn thuế

Unbounded creativity. Empowered futures. Holistic values.

Thỏa sức sáng tạo. Chủ động tương lai. Toàn diện giá trị.

4. Các tiêu chuẩn đánh giá dự án đầu tư

- ✓ Hiện giá thuần (Net Present Value - NPV)
- ✓ Tỷ suất sinh lời nội tại (Internal Rate of Return)
- ✓ Tỷ suất sinh lời nội tại hiệu chỉnh (Modified IRR-MIRR)
- ✓ Chỉ số khả năng sinh lời (Profitability Index-PI)
- ✓ Thời hạn hoàn vốn không chiết khấu (Pay-back Period - PP)
- ✓ Thời hạn hoàn vốn có chiết khấu (Discounted Pay-back Period - DPP)

5. Phân tích rủi ro dự án

- ✓ Phân tích độ nhạy
- ✓ Phân tích kịch bản

Thực hành trực tiếp trên bài tập

6. Tính khả năng trả nợ

- ✓ Các mô hình ngân hàng cho doanh nghiệp vay
- ✓ Nguồn trả nợ trong tài trợ doanh nghiệp
- ✓ Nguồn trả nợ trong tài trợ dự án

7. Thực hành xuyên suốt quá trình học

- ✓ Bài tập 1: Thẩm định dự án
- ✓ Bài tập 2: Dự án thành lập xí nghiệp bê tông di động
- ✓ Bài tập 3: Dự án khả thi nhà máy pha chế dầu nhớt công suất 25.000 tấn/năm
- ✓ Bài tập 4: Xác định khả năng trả nợ

8. Bài tập tình huống giả định

(Bài tập thực hành cuối khóa học)

- ✓ Bài tập thực hành gồm các tình huống giả định;
- ✓ Bài tập thực hành được thực hiện theo cá nhân, được học viên làm trên Microsoft-Excel và nộp qua hệ thống UEH-LMS;
- ✓ Mục tiêu của Bài tập thực hành là giúp học viên thực hành thẩm định dự án đầu tư dựa trên nền tảng thông tin đã có sẵn.

PHỤ LỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO

- ✓ Hướng dẫn thẩm định dự án đầu tư
- ✓ Hướng dẫn tính toán hiệu quả tài chính, khả năng trả nợ và các chỉ tiêu tài chính của dự án đầu tư.



VI. THÔNG TIN LIÊN HỆ

TRUNG TÂM KINH TẾ, LUẬT VÀ QUẢN LÝ - ĐẠI HỌC KINH TẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Phòng B2.218, 279 Nguyễn Tri Phương, Phường 5, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 38 45 41 40

Hotline: 0901 866 279 (ĐT/Zalo)

Hotline chất lượng dịch vụ: 0932 787 287 (ĐT/Zalo)

Email: ctelg@ueh.edu.vn

Facebook: <https://ctelg.ueh.edu.vn>

Unbounded creativity. Empowered futures. Holistic values.

Thỏa sức sáng tạo. Chủ động tương lai. Toàn diện giá trị.

Hotline

(+84) 901.866.279 (+84) 932.787.287

Address

279 Nguyen Tri Phuong, District 10, HCMC, Vietnam

Email

ctelg@ueh.edu.vn

Website

<https://ctelg.ueh.edu.vn>