

CHƯƠNG TRÌNH TẬP HUẤN

Trung tâm Kinh tế, Luật và Quản lý (CTELG) thuộc Trường Kinh tế, Luật và Quản lý nhà nước (UEH-CELG), Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh (UEH) kính gửi Chương trình tập huấn **Thẩm định dự án đầu tư**, với các nội dung:

I. GIỚI THIỆU

Chương trình tập huấn **Thẩm định dự án đầu tư** cung cấp cho người học cái nhìn tổng quát về hoạt động thẩm định dự án; cung cấp kiến thức cơ bản liên quan đến cách thức để tiến hành thẩm định độc lập một dự án đầu tư. Chương trình được chia thành các chủ đề và người học sẽ được cung cấp thêm các bài tập tình huống để thực hành thêm ngoài giờ học. Các buổi học sẽ tập trung phân tích và thảo luận các ví dụ để minh họa và làm rõ các luận điểm lý thuyết được trình bày trong từng bài giảng.

II. ĐỐI TƯỢNG THAM DỰ

- Cán bộ đang làm việc tại các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan đến dự án, như Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cán bộ điều hành doanh nghiệp;
- Chuyên viên phân tích tài chính, tư vấn đầu tư, và quản lý dự án;
- Lãnh đạo cấp trung, chuyên viên, nhân viên khối khách hàng doanh nghiệp tại các ngân hàng;
- Nhân viên thẩm định tín dụng, dự án của các ngân hàng;
- Chuyên viên đang làm việc tại các công ty chứng khoán, công ty kiểm toán, và quỹ đầu tư;
- Chuyên viên phát triển dự án đầu tư bất động sản;
- Và các đối tượng khác có nhu cầu.

III. MỤC TIÊU CỦA CHƯƠNG TRÌNH

- Hiểu rõ các khái niệm cơ bản trong lĩnh vực thẩm định dự án, phương pháp, nội dung và hình thức lập hồ sơ thẩm định dự án đầu tư;
- Nắm vững các nguyên tắc quan trọng trong quá trình thẩm định một dự án đầu tư;
- Cung cấp cách thức xây dựng một báo cáo ngân lưu của vòng đời dự án, các tiêu chuẩn để đánh giá dự án và các quy tắc lựa chọn một dự án đầu tư tối ưu;
- Trang bị kỹ năng phân tích tài chính dự án đầu tư, tính khả thi và phân tích rủi ro của dự án, giúp cho việc chọn lựa phương án đầu tư hiệu quả, giảm thiểu rủi ro khi đưa ra các quyết định;
- Phân biệt được những điểm khác biệt trọng yếu giữa thẩm định dự án đầu tư và thẩm định giá doanh nghiệp;
- Sử dụng các công cụ hỗ trợ (Excel) để thực hiện thẩm định một dự án.

Unbounded creativity. Empowered futures. Holistic values.

Thỏa sức sáng tạo. Chủ động tương lai. Toàn diện giá trị.

IV. THỜI LƯỢNG

Thời lượng: **20 giờ/ 8 buổi.**

V. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH

1. Chuyên đề **Tổng quan về Thẩm định dự án đầu tư**

- Giới thiệu tổng quan về Thẩm định dự án;
- Mục tiêu của Thẩm định dự án;
- Vai trò của Thẩm định dự án;
- Một số quan điểm Thẩm định dự án cơ bản;
- Phương pháp luận của Thẩm định dự án;
- Quy trình thực hiện Thẩm định dự án.

2. Chuyên đề **Xây dựng báo cáo lưu chuyển tiền tệ/ngân lưu tài chính**

- Cấu trúc bảng Báo cáo ngân lưu tài chính theo phương pháp trực tiếp;
- Một số biến dạng ngân lưu phổ biến;
- Nguyên tắc và quy ước xây dựng Báo cáo ngân lưu;
- Các thành phần của một Báo cáo ngân lưu;
- Lập bảng khấu hao và phân bổ;
- Lập lịch vay và trả nợ;
- Lập Báo cáo thu nhập dự trừ và bảng vốn lưu động;
- Xây dựng Báo cáo ngân lưu của các quan điểm tài chính;
- Xử lý thuế giá trị gia tăng (VAT) trong thẩm định dự án;
- Quy trình xây dựng Báo cáo ngân lưu theo phương pháp gián tiếp;
- Thực hành lập Báo cáo ngân lưu tài chính trên Excel.

3. Chuyên đề **Giá trị tiền tệ theo thời gian**

- Vấn đề cơ bản của giá trị tiền tệ theo thời gian;
- (Tổng) Giá trị tương lai;
- Hiện giá/Tổng hiện giá thông thường;
- Tổng hiện giá một chuỗi niên kim (Ngân lưu vĩnh cửu);
- Tổng hiện giá của một dòng tiền đều hữu hạn trong n năm.
- Thực hành trên Excel và các ứng dụng trong thực tế.

4. Chuyên đề **Các tiêu chí quyết định đầu tư**

- Hiện giá ròng (NPV);
- Suất sinh lời nội bộ (IRR);
- Suất sinh lời nội bộ điều chỉnh (MIRR);
- Thời gian hoàn vốn (PP);

Unbounded creativity. Empowered futures. Holistic values.

Thỏa sức sáng tạo. Chủ động tương lai. Toàn diện giá trị.

- Tỷ số lợi ích - chi phí (BCR);
 - Hệ số đảm bảo trả nợ (DSCR);
 - Quy tắc ra quyết định dựa vào các tiêu chí NPV, IRR, PP, BCR;
 - Thực hành các tiêu chí quyết định đầu tư trên Excel
5. Chuyên đề **Suất chiết khấu tài chính của dự án**
- Chuyên đề Suất chiết khấu tài chính của dự án gồm các nội dung cơ bản sau:
 - Chi phí sử dụng vốn của các quan điểm khác nhau;
 - Giá trị lá chắn thuế của lãi vay;
 - Giá trị dự án;
 - Lập bảng tính suất chiết khấu tài chính trong thẩm định dự án;
 - So sánh NPV của các quan điểm khác nhau trong cùng dự án;
 - Thực hành Suất chiết khấu tài chính trên Excel.
6. Chuyên đề **Thẩm định kinh tế dự án đầu tư**
- Sự cần thiết của Thẩm định kinh tế;
 - Phân biệt giá thị trường và giá kinh tế của các hạng mục trong dự án;
 - Xử lý các biến dạng thị trường và ước tính giá kinh tế;
 - Giới thiệu các phương pháp cơ bản đo lường giá trị bằng tiền các ngoại tác tiêu cực của dự án đối với môi trường xung quanh;
 - Thiết lập mối quan hệ giữa giá thị trường và giá kinh tế trên bảng thông số của dự án;
 - Xây dựng báo cáo ngân lưu kinh tế trên Excel;
 - Suất chiết khấu xã hội;
 - Các tiêu chí NPV, IRR, BCR kinh tế.
 - Thực hành Thẩm định kinh tế dự án trên Excel.
7. Chuyên đề **Thẩm định phân phối dự án đầu tư**
- Sự cần thiết của Thẩm định phân phối;
 - Ước tính ngân lưu ròng cho từng nhóm mục tiêu trong dự án;
 - Hai phương pháp xây dựng ngân lưu ròng của từng nhóm mục tiêu trong một dự án đầu tư;
 - Thực hành Thẩm định phân phối dự án trên Excel;
 - Thực hành phát triển các phương án khác nhau của một dự án đầu tư trên Excel.
8. Chuyên đề **Phân tích rủi ro trong thẩm định dự án đầu tư**
- Sự cần thiết của Phân tích rủi ro;
 - Phân tích rủi ro định lượng và định tính;
 - Kỹ thuật phân tích độ nhạy trên Excel;
 - Nhận diện các biến rủi ro quan trọng trong một dự án;

Unbounded creativity. Empowered futures. Holistic values.

Thỏa sức sáng tạo. Chủ động tương lai. Toàn diện giá trị.

- Kỹ thuật phân tích mô phỏng với phần mềm Crystal Ball;
- Thực hành Phân tích rủi ro trên Excel.

9. Chuyên đề **Tình huống giả định (UEH-LMS)**

- Chuyên đề này học viên thực hiện ngoài giờ, có sự hỗ trợ của giảng viên (khi cần);
- Chuyên đề gồm các tình huống giả định;
- Chuyên đề được thực hiện theo cá nhân, được học viên làm trên Excel và nộp qua hệ thống UEH-LMS;
- Mục tiêu của chuyên đề là giúp học viên thực hành thẩm định dự án đầu tư dựa trên nền tảng thông tin đã có sẵn;
- Các hướng dẫn cụ thể về các tình huống giả định được trình bày trên hệ thống UEH-LMS của khóa học.

VI. GIẢNG VIÊN

VII. THÔNG TIN LIÊN HỆ

TRUNG TÂM KINH TẾ, LUẬT VÀ QUẢN LÝ - ĐẠI HỌC KINH TẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Phòng B2.218, 279 Nguyễn Tri Phương, Phường 5, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 38 45 41 40

Hotline: 0901 866 279 (ĐT/Zalo)

Hotline chất lượng dịch vụ: 0932 787 287 (ĐT/Zalo)

Email: ctelg@ueh.edu.vn

Facebook: <https://ctelg.ueh.edu.vn>

Unbounded creativity. Empowered futures. Holistic values.

Thỏa sức sáng tạo. Chủ động tương lai. Toàn diện giá trị.