UEH UNIVERSITY
50 Anniversary
TRUNG TÂM KINH TẾ, LUẬT VÀ QUẢN LÝ

Khoá nghiệp vụ
THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Đào tạo theo quy định
khung chương trình của Bộ tài chính

THÔNG ĐIỆP

CTELG

Hoạt động thẩm định giá nói chung là một lĩnh vực chuyên môn cao, đóng vai trò nền tảng trong mọi giao dịch kinh tế, tài chính và quản lý nhà nước. Do đó, việc **đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá** là yêu cầu pháp lý bắt buộc nhằm chuẩn hóa đội ngũ chuyên gia theo **luật giá 2023** và **thông tư số 39/2024/TT-BTC**.

Khóa Nghiệp vụ thẩm định giá tài sản do UEH xây dựng chương trình đào tạo theo khung quy định của Bộ Tài chính, đi sâu vào **nghiệp vụ thẩm định giá tài sản** (Bất động sản, Máy móc thiết bị, Tài sản vô hình,.) nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường và quản lý nhà nước đối với các loại hình tài sản cụ thể. Khóa học hướng đến cung cấp kiến thức, kỹ năng chuyên sâu để học viên có thể **thực hiện chính xác và độc lập** việc xác định giá trị tài sản, từ đó:

Đủ điều kiện pháp lý để tham gia **kỳ thi cấp thẻ thẩm định viên về giá** (tập trung vào lĩnh vực thẩm định giá tài sản).

Đảm bảo mọi hoạt động thẩm định giá tài sản đều tuân thủ **chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam** và quy tắc đạo đức nghề nghiệp.

KHÓA HỌC PHÙ HỢP CHO ĐỐI TƯỢNG

- **Người có nhu cầu dự thi thẻ thẩm định viên về giá:** Nhằm đáp ứng điều kiện tiên quyết về **chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá tài sản** (theo quy định pháp luật và Thông tư 39/2024/TT-BTC).
- **Chuyên viên** làm việc tại các doanh nghiệp thẩm định giá, ngân hàng, công ty tài chính, công ty bất động sản, công ty kiểm toán... có nhu cầu nâng cao năng lực chuyên môn trong việc xác định giá trị tài sản cụ thể.
- **Cán bộ, công chức thuộc cơ quan nhà nước có nhu cầu bồi dưỡng hoặc tham gia Hội đồng thẩm định giá:**
  - Đáp ứng yêu cầu về trình độ chuyên môn để được xem xét, bổ nhiệm làm **thành viên Hội đồng thẩm định giá của Nhà nước** theo quy định tại **Điều 60 luật giá 2023.**
  - Người làm công tác thẩm định giá của nhà nước có nhu cầu bồi dưỡng, cập nhật kiến thức.

Cấp Chứng chỉ đào tạo: *Chứng chỉ Đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá tài sản do* ***Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh*** *cấp (Đơn vị được Bộ tài chính cấp phép đào tạo chương trình thẩm định giá).*

MỤC TIÊU

SAU KHI HOÀN THÀNH KHÓA HỌC, HỌC VIÊN SẼ

VỀ KIẾN THỨC

- **Nắm vững hệ thống pháp luật:** Hiểu rõ Luật Giá 2023, các văn bản hướng dẫn và Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam, đặc biệt là các chuẩn mực áp dụng cho việc thẩm định giá tài sản.
- **Hiểu rõ nguyên lý và cơ sở giá trị:** Phân tích được nguyên lý hình thành giá cả thị trường và các cơ sở giá trị thẩm định áp dụng cho các loại tài sản

VỀ THÁI ĐỘ

- **Tuân thủ đạo đức nghề nghiệp:** Thể hiện tính chính trực, độc lập, khách quan trong việc thẩm định giá trị tài sản, bảo vệ lợi ích công cộng và khách hàng

VỀ KỸ NĂNG

- **Áp dụng phương pháp thành thạo:** Vận dụng linh hoạt và chính xác 03 phương pháp tiếp cận (thị trường, chi phí, thu nhập) trong việc thẩm định các loại hình tài sản bất động sản, máy móc thiết bị và tài sản vô hình.
- **Thực hiện quy trình chuyên nghiệp:** Có kỹ năng thu thập, phân tích dữ liệu thị trường và thực hiện quy trình thẩm định giá tài sản theo đúng chuẩn mực
- **Lập hồ sơ và báo cáo:** Có kỹ năng lập Hồ sơ thẩm định giá và soạn thảo Báo cáo thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá đối với tài sản theo đúng quy định.

NỘI DUNG

Khóa đào tạo nghiệp vụ thẩm định giá tài sản được thiết kế theo quy định khung đào tạo của Bộ tài chính tại Thông tư số 39/2024/TT-BTC, gồm:

A. PHẦN KIẾN THỨC CHUNG

Chuyên đề 1: Pháp luật áp dụng trong lĩnh vực thẩm định giá
Chuyên đề 2: Nguyên lý hình thành giá cả thị trường và Nguyên lý căn bản về thẩm định giá

B. PHẦN KIẾN THỨC NGHIỆP VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Chuyên đề 3: Thẩm định giá bất động sản
Chuyên đề 4: Thẩm định giá máy, thiết bị (Thẩm định giá động sản 1)
Chuyên đề 5: Thẩm định giá tài sản vô hình và các động sản khác (Thẩm định giá động sản 2)

- **Học phí:** .....
- **Chính sách ưu đãi:** Liên hệ Bộ phận Quản lý đào tạo.
- **Hình thức học:** Trực tiếp (Không tổ chức đào tạo trực tuyến, đây là quy định bắt buộc của Bộ tài chính quy định trong thông tư 39/2024/TT-BTC)

TƯ VẤN NGAY
0901. 865. 279

TRUNG TÂM KINH TẾ, LUẬT VÀ QUẢN LÝ

Phòng B2.218, 279 Nguyễn Tri Phương, phường Diên Hồng, TP. Hồ Chí Minh
Hotline: 028. 38. 45. 41. 40 **Email:** ctelg@global.ueh.edu.vn **Website:** www.ctelg.ueh.edu.vn